

## Allgemeine Mietbedingungen

**Aqua-State** Ferienwohnungen (im Folgenden Aqua-State genannt) vermittelt zwar Ferienhäuser, ist allerdings nicht der Eigentümer dieser Wohnungen. Für alle Reservierungen gilt das Holländische Recht. Die im Folgenden genannten Mietbedingungen gelten für die Mieter die bei Aqua-State Ferienwohnungen ein Haus mieten mit dem einzigen Grund den Urlaub zu verbringen.

- 1) **Vereinbarung**

1.1 Derjenige, der im Namen einer dritten Partei, bzw. für eine dritte Partei diesen Vertrag abschließt, haftet persönlich bezüglich allen Verpflichtungen, die aus diesem Vertrag resultieren. Mitreisende haften für Ihren eigenen Anteil. sowohl mündliche, als auch schriftliche Buchungen sind bindend.
- 2) **Zahlungsbedingungen**

2.1 Innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Reservierungsbestätigung muss 50% der Gesamtsumme gezahlt werden.  
2.2 Die Restsumme muss innerhalb von 6 Wochen vor Ankunft gezahlt werden. Im Falle einer nicht rechtzeitigen Zahlung ist der Mieter im Verzug. Er empfängt dann eine schriftliche Zahlungserinnerung und hat dann nochmals die Möglichkeit, die Restsumme innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Sollte die Zahlung der Restsumme dann abermals ausbleiben, gilt die Reservierung an dem Tag des Verzugs als annulliert. Aqua-State hat das Recht um hierfür verschuldete Annullierungskosten in Rechnung zu bringen. In diesem Fall gelten die Bedingungen genannt in Artikel 4.
- 3) **Gesamtsumme**

3.1 Die Gesamtsumme besteht aus die Miete der Wohnung, die Endreinigung, die Reservierungskosten und €0,55 Touristensteuer pro Person pro Tag und Nebenkosten von Services.3.2 Die Mietpreise sind exklusiv Zurücktrittversicherung und Reiseversicherung, aber inklusive die Kosten für Wasser/Gas und Licht.
- 4) **Annullierungen**

4.1 Wir empfehlen Ihnen, eine Annullierungsversicherung ab zu schließen.  
4.2 Bei Annullierung sind die Kosten folgendermaßen:  
Bei Annullierung bis zu 42 Tagen vor Ankunft gelten 30% der Gesamtsumme  
Bei Annullierung vom 42., bis zum 28. Tag vor Ankunft gelten 60% der Gesamtsumme  
Bei Annullierung vom 28. Tag, bis zum Tag der Ankunft gelten 90% der Gesamtsumme  
Bei Annullierung am Tag der Ankunft gilt 100% der Gesamtsumme  
4.3 Umbuchungskosten betragen €30, = .Namensänderung ist gratis, falls alle übrigen Daten gleich bleiben.
- 5) **Anzahl Teilnehmer**

5.1 Die Beschreibung von jeder Wohnung gibt eine maximal zugelassene Teilnehmeranzahl an. Diese Anzahl darf in keinem Fall überschritten werden. Bei Missachtung gilt der Mietvertrag von Rechts wegen als entbunden und wird der Zugang zur Wohnung ohne jeglichen Anspruch auf Vergütung (der gesamten Mietsumme) verweigert.
- 6) **Verantwortlichkeit des Vermittlers**

6.1 Aqua-State ist verantwortlich für die korrekte Wiedergabe der Mieteobjekte.Im Falle von schwerwiegenden Umständen ist Aqua-State berechtigt um innerhalb von 48 Stunden ein alternatives Objekt anzubieten. Wenn der Mieter hiermit nicht einverstanden ist, muss dieser dies innerhalb von 3 Tagen melden. In dem Fall hat Aqua-State das Recht, den Vertrag zu kündigen. Der Mieter hat dann das Recht auf eine vollständige Vergütung, bzw. Erlassung der Mietsumme.  
6.2 Im Falle von höherer Gewalt wie z.B. Krieg und Naturkatastrophen, oder außergewöhnlichen Umständen, wie z.B. das Versterben des Eigentümers der gemieteten Wohnung, hat Aqua-State das Recht um den Vertrag ohne Schadensersatz zu entbinden. Der Mieter hat dann das Recht auf ein gleichwertiges, alternatives Objekt, oder die Zurückerstattung des bereits gezahlten Teils der gesamten Mietsumme.
- 7) **Verantwortlichkeit des Mieters**

7.1 Der Mieter ist verantwortlich für eine gute Behandlung des gemieteten Objekts und haftet für eventuelle Schäden die vom Mieter selbst, oder Mitreisenden verursacht wurden. Bei Reservierung bezahlen Sie eine Kautions von €150,- welche innerhalb Von 2 Wochen an Ihnen zurückbezahlt wird wenn die Wohnung in Ordnung ist.  
7.2 Mieter muss das Haus beim Verlassen in einem wie folgt beschriebenen Zustand hinterlassen: Oberbetten sind abgezogen, Abfall ist entsorgt, Geschirr ist gespült, die Küche wird sauber hinterlassen. Bei Missachtung von den in Artikeln 7.1 und 7.2 genannten Bestimmungen werden die Instandsetzungskosten mit der Kautions verrechnet.
- 8) **Beschwerden und Meldungspflicht**

8.1 Eventuelle Beschwerden und/oder Bemerkungen müssen Sie Aqua-State jederzeit unverzüglich mitteilen  
8.2 Frühzeitige Abreise ohne vorherige in Kenntnissetzung von Aqua-State, oder das nicht einhalten der unter Artikel 8.1 genannten Meldepflicht, stellt Aqua-State frei von jeglicher Akzeptanz einer Beschwerde, oder jeder Form von Vergütung.  
8.3 Aqua-State sieht es als ihre Pflicht, um Ihre Beschwerde nach Ihrer vollen Zufriedenheit zu behandeln, und wo möglich, eine Lösung zu finden. Wenn Aqua-State nicht, oder nicht zu Ihrer vollen Zufriedenheit, eine Lösung finden konnte, können Sie noch innerhalb von einem Monat nach Ankunftsdatum Ihre Beschwerde einreichen.

