

Naam eigenaar:

Vakantiehuis:

Huurprijzen:

Prijzen 2009 Perioden	4 pax COMFORT		
	week	Midweek	Weekeinde
09.01 - 04.04			
03.04 - 26.06			
26.06 - 03.07			
03.07 - 28.08			
28.08 - 04.09			
04.09 - 31.10			
31.10 - 18.12			
18.12 - 09.01.2010			

Bij boekingen van 2 weken of meer wordt een korting van 100,- op de huursom gehanteerd

Bijzondere afspraken:	Nee
Huisdieren toegestaan:	Ja
Roken toegestaan:	Nee
Vaste huurprijzen	Nee
Veiligheids voorzieningen voor kinderen:	Nee
Wisseldag	zaterdag /vrijdag

Voorwaarden:

- Uw woning dient te allen tijde in goede staat van onderhoud te zijn, inventaris dient te voldoen aan de minimum eisen en dient deugdelijk te zijn. Aqua-State behoudt zich het recht voor om de bemiddelingsovereenkomst te allen tijde te beëindigen indien niet aan de voorwaarden wordt voldaan.
- Aqua-State brengt u voor zijn bemiddeling het volgende in rekening.
- **Huurcommissie 17,50 % van de huursom ex b.t.w.**
- Sleuteloverdracht per reservering a € 22,50 ex b.t.w.
- Verplichte grote schoonmaak aan het einde van het seizoen a € ex b.t.w.
- Huursommen worden per kwartaal, achteraf in de eerst volgende maand na het kwartaal, voldaan. Gemaakte kosten zullen met de huursom worden verrekend.
- Toeristenbelasting wordt door de eigenaar zelf aan de Gemeente afgedragen.
- Kleine schade tot € 150,00 zullen door Aqua-State worden vergoed. Voor alle schades boven de € 150,00 dient de eigenaar zijn eigen verzekering aan te spreken. Kleine ongelukjes als kapot serviesgoed, een vaas of iets dergelijks, zal als gastvrijheid beschouwd worden. De borg zal niet voor dergelijke kleinigheden

worden aangewend. Borg wordt ingehouden indien er sprake is van onheus gebruikers gedrag.

- Bij annulering of wanbetaling, heeft Aqua-State geen betalingsverplichting tenzij door huurders werkelijk annuleringsgelden betaald zijn.
- Aqua-State heeft minimaal 4 weken in het hoogseizoen ter beschikking. Data voor eigen gebruik zullen per Email aan Aqua-State moeten worden doorgegeven. Data die niet voor eigen gebruik zijn geblokkeerd, staan Aqua-State vrij ter beschikking.
- U bent verplicht een onderhoudscontract voor uw CV Ketel te hebben. Wij verzoeken u vriendelijk om ons te laten weten welke firma hiervoor verantwoordelijk is. Maak het tevens zichtbaar op uw CV Ketel.

Overeengekomen aanpassingen/onderhoud aan de woning/bijzonderheden

.....
.....
.....

Door eigenaar uitgevoerde wijzigingen of verbeteringen aan de woning (b.v. bedden samenstelling, nieuwe vaatwasser, wasmachine etc.)

.....
.....
.....

Bovenstaande wordt met ingang van 01/01/2009 tot 31/12/2009 overeengekomen.

Aqua-State Vakantiewoningen

Huiseigenaar

Naam: **Nina Goudberg**

Naam:

Handtekening:

Handtekening